



## Terms and Conditions

ALGEMENE VOORWAARDEN (NEDERLANDS).....	1
TERMS AND CONDITIONS (ENGLISH) .....	4
TERMES ET CONDITIONS (FRANÇAIS).....	7
GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (DEUTSCH) .....	10

## Algemene Voorwaarden

### IDENTITEIT

Zee-van-Tijd VOF  
Ossenweg 19  
8460 Oudenburg  
BTW BE 0762 922 321

### 1. Algemeen

- Elke vorm van reservering impliceert automatisch en van rechtswege dat u zich akkoord verklaart met de toepassing van onderhavige voorwaarden.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gast.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in B&B Zee-van-Tijd zijn voor rekening van de gast.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gasten tijdens het verblijf te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, de toegang tot B&B Zee-van-Tijd ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

### 2. Reservatie en annulering bij minimumverblijf van 2 nachten

- Er zijn 2 manieren om te reserveren bij B&B Zee-van-Tijd:
  - Via Booking.com: in dit geval gelden de reservatie en annuleringsvoorwaarden van Booking.com.
  - Direct bij B&B Zee-van-Tijd:



- De reservatie is definitief na bevestiging door B&B Zee-van-Tijd en na ontvangst van het voorschot.
- We begrijpen dat er altijd onvoorziene omstandigheden kunnen zijn waardoor u niet kunt komen. Mocht dat het geval zijn, dan vragen wij u vriendelijk dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden.

Onderstaand treft u de voorwaarden aan die bij annulering van kracht zijn. De getoonde bedragen of percentages dienen door u te worden betaald:

- 14 – 8 dagen voor aankomst: Het voorschot van €50
  - 7 - 0 dagen voor aankomst: 100% van de totale boeking
- Laatste uitcheck-tijd is 10.30 uur. Indien de klant op de voorziene dag van vertrek, de kamer niet heeft verlaten uiterlijk om 10.30 uur, zal een extra nacht gefactureerd worden aan de op dat moment geldende tarieven.

### 3. Reservatie en annulering bij verblijf van 1 nacht

- Er zijn 2 manieren om te reserveren bij B&B Zee-van-Tijd:
  - Via Booking.com: in dit geval gelden de reservatie en annuleringsvoorwaarden van Booking.com.
  - Direct bij B&B Zee-van-Tijd:
    - Bij verblijf van 1 nacht dient het volledige bedrag van verblijf betaald te worden. De reservatie is definitief na bevestiging door B&B Zee-van-Tijd en na ontvangst van betaling.
    - Verblijf van 1 nacht is non-refundable, dat wil zeggen dat er geen annulering mogelijk is en dat het betaalde bedrag niet wordt terugbetaald.
- Laatste uitcheck-tijd is 10.30 uur. Indien de klant op de voorziene dag van vertrek, de kamer niet heeft verlaten uiterlijk om 10.30 uur, zal een extra nacht gefactureerd worden aan de op dat moment geldende tarieven.

### 4. Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst bent u tussen 17.00 en 19.00 uur van harte welkom in uw verblijf. Op een ander tijdstip aankomen, is eventueel mogelijk in overleg.
- Op de dag van vertrek nemen we graag voor 10.30 u weer afscheid.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.



## 5. Uw verblijf

- Parkeren kan gratis op eigen terrein.
- Een huisdier meenemen is niet mogelijk.
- Eigen dranken en voedingswaren kunnen ter plaatse niet geconsumeerd worden, tenzij bij de huur als vakantiewoning. De frigo op elke kamer is gevuld met lokale en/of biologische dranken aan zeer democratische prijzen.
- De B&B is in alle gebouwen en bij de dieren rookvrij.
- Gebruik van B&B Zee-van-Tijd door andere personen dan de gasten, is niet toegestaan.
- Wij vragen u vriendelijk tijdens uw verblijf netjes met het meubilair en materiaal om te gaan.
- Met onze B&B willen we graag een moment van rust creëren voor al onze gasten. Vandaar vragen we u vriendelijk om geen geluidsoverlast te veroorzaken. Dit betekent dat het zeker tussen 22:00 en 7:00 uur stil genoeg dient te zijn.
- De gasten zijn zelf verantwoordelijk voor het op de hoogte stellen van eventuele voedselallergieën.

Mocht u vragen hebben over bovenstaande, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Warme groet,

*Ivan & Ingeborg*

### **Zee-van-Tijd**

Ossenweg 19, 8460 Oudenburg

Emailadres: [info@zee-van-tijd.be](mailto:info@zee-van-tijd.be)



## Terms and Conditions

### IDENTITY

Zee-van-Tijd VOF  
Ossenweg 19  
8460 Oudenburg  
BTW BE 0762 922 321

### 6. General

- Any form of reservation automatically and legally implies that you agree to the application of these conditions.
- The manager is not liable for damage, loss or theft of property of the guests. In case of disputes, all (legal) costs are for the account of the guest. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in B&B Zee-van-Tijd zijn voor rekening van de gast.
- Damage and loss of movable and immovable property of the owner must be reported by the guests during the stay and reimbursed to the owner.
- The manager can deny and/or refuse guests access to B&B Zee-van-Tijd in the event of violation of these General Terms and Conditions and in the event of inappropriate behaviour, without further notification and statement of reasons and without refund of accommodation costs.

### 7. Reservation and cancellation policy with a minimum stay of 2 nights

- There are 2 ways of booking an overnight stay at B&B Zee-van-Tijd:
  - Through Booking.com: the reservation and cancellation policy of Booking.com is applicable.
  - Directly with B&B Zee-van-Tijd:
    - the reservation is final after confirmation by B&B Zee-van-Tijd and after receipt of the advance payment of €50.
    - Below you will find the conditions that apply in the event of cancellation. The amounts or percentages shown are to be paid by you:
      - 14 – 8 days before arrival: The advance payment of €50.
      - 7 - 0 days before arrival: 100% of the total booking
- Latest check-out time is 10:30 am. If the customer has not vacated the room by 10:30 am on the scheduled day of departure, an extra night will be invoiced at the rates applicable at that time.



## 8. Reservation and cancellation policy for a stay of 1 night

- There are 2 ways of booking an overnight stay at B&B Zee-van-Tijd:
  - Through Booking.com: the reservation and cancellation policy of Booking.com is applicable.
  - Directly with B&B Zee-van-Tijd:
    - For a stay of 1 night, the full amount of the room must be paid. The reservation is final after confirmation by B&B Zee-van-Tijd and after receipt of payment.
    - A stay of 1 night is non-refundable, ie no cancellation is possible and the amount paid will not be refunded.
- Latest check-out time is 10:30 am. If the customer has not vacated the room by 10:30 am on the scheduled day of departure, an extra night will be invoiced at the rates applicable at that time.

## 9. Arrival and Departure

- On the day of arrival you are welcome in your accommodation between 5 pm and 7 pm. Arriving at a different time is possible in consultation.
- On the day of departure we like to say goodbye before 10.30 am.  
No refund will be made in the event of early departure.

## 10. Your stay

- Parking is free on site.
- It is not possible to bring a pet.
- Own drinks and food can not be consumed on site, unless you have rented the room as a holiday home. The fridge in each room is stocked with local and/or organic drinks at very reasonable prices.
- The B&B is smoke-free in all buildings and near the animals.
- Use of B&B Zee-van-tijd by persons other than the guests is not allowed.
- We kindly ask you to treat the furniture and materials with respect during your stay.
- With our B&B we would like to create a moment of peace for all our guests. Therefore, we kindly ask you not to cause any noise nuisance. Please, keep it quiet at night between 10 pm and 7 am.



- Please let us know if you have any food allergies.

If you have any questions about the above, please feel free to contact us.

Warm regards,

*Ivan & Ingeborg*

**Zee-van-Tijd**

Ossenweg 19, 8460 Oudenburg

Emailadres: [info@zee-van-tijd.be](mailto:info@zee-van-tijd.be)



## Termes et conditions

### IDENTITÉ

Zee-van-Tijd VOF  
Ossenweg 19  
8460 Oudenburg  
BTW BE 0762 922 321

#### 1. Général

- Toute forme de réservation implique automatiquement et de plein droit que vous acceptez l'application de ces conditions.
- Le gestionnaire n'est pas responsable des dommages, pertes ou vols de biens des invités. En cas de litige, tous les frais (juridiques) sont à la charge du client.
- Tous les risques liés à un séjour au B&B Zee-van-Tijd sont à la charge du client.
- Les dommages et pertes de biens mobiliers et immobiliers du propriétaire doivent être signalés par les hôtes pendant le séjour et remboursés au propriétaire.
- Le gérant peut refuser et/ou refuser l'accès au B&B Zee-van-Tijd en cas de violation des présentes conditions générales et en cas de comportement inapproprié, sans autre notification ni indication de motifs et sans remboursement des frais d'hébergement.

#### 2. Réservation et annulation pour un séjour minimum de 2 nuits

- Il y a 2 façons de faire une réservation au B&B Zee-van-Tijd :
  - Via Booking.com : dans ce cas les conditions de réservation et d'annulation de Booking.com s'appliquent.
  - Directement au B&B Zee-van-Tijd:
    - La réservation est définitive après confirmation par B&B Zee-van-Tijd et après réception de l'acompte.
    - Nous comprenons qu'il peut toujours y avoir des circonstances imprévues qui vous empêchent de venir. Si tel est le cas, nous vous prions de bien vouloir nous le signaler dans les plus brefs délais.

Vous trouverez ci-dessous les conditions qui s'appliquent en cas d'annulation. Les montants ou pourcentages indiqués sont à votre charge :

- 14 – 8 jours avant l'arrivée : La caution de 50 €
- 7 - 0 jours avant l'arrivée : 100% du total de la réservation



- L'heure limite de départ est 10h30. Si le client n'a pas libéré la chambre à 10h30 le jour prévu du départ, une nuit supplémentaire sera facturée au tarif en vigueur à ce moment-là.

### 3. Réservation et annulation pour un séjour de 1 nuit

- Il y a 2 façons de faire une réservation au B&B Zee-van-Tijd :
  - Via Booking.com : dans ce cas les conditions de réservation et d'annulation de Booking.com s'appliquent.
  - Directement au B&B Zee-van-Tijd:
    - Pour les séjours d'une nuit, le montant total du séjour doit être réglé. La réservation est définitive après confirmation par B&B Zee-van-Tijd et après réception du paiement.
    - Le séjour d'une nuit n'est pas remboursable, c'est-à-dire qu'aucune annulation n'est possible et que le montant payé n'est pas remboursable.
- L'heure limite de départ est 10h30. Si le client n'a pas libéré la chambre à 10h30 le jour prévu du départ, une nuit supplémentaire sera facturée au tarif en vigueur à ce moment-là.

### 4. Arrivée et départ

- Le jour de votre arrivée, vous êtes accueilli dans votre logement entre 17h et 19h. Arriver à une heure différente est possible en consultation.
- Le jour du départ, nous aimons dire au revoir avant 10h30.
- Aucun remboursement ne sera effectué en cas de départ anticipé.

### 5. Votre séjour

- Le stationnement est gratuit sur place.
- Il n'est pas possible d'amener un animal de compagnie.
- Les propres boissons et nourriture ne peuvent pas être consommées sur place, sauf avec la location en tant que maison de vacances. Le frigo de chaque chambre est rempli de boissons locales et/ou bio à des prix très raisonnables.
- Il est interdit de fumer dans tous les bâtiments et à proximité des animaux.
- L'utilisation du B&B Zee-van-tijd par des personnes autres que les clients n'est pas autorisée.





- Nous vous prions de bien vouloir traiter les meubles et les matériaux correctement pendant votre séjour.
- Avec notre B&B, nous souhaitons créer un moment de paix pour tous nos hôtes. Nous vous prions de ne causer aucune nuisance sonore. Cela signifie qu'il doit être suffisamment calme entre 22h00 et 7h00.
- Veuillez nous informer à temps si vous avez une allergie alimentaire.

Si vous avez des questions sur ce qui précède, vous pouvez toujours nous contacter.

Cordialement,

*Ivan & Ingeborg*

**Zee-van-Tijd**

Ossenweg 19, 8460 Oudenburg

Emailadres: [info@zee-van-tijd.be](mailto:info@zee-van-tijd.be)



# Geschäftsbedingungen

## IDENTITÄT

Zee-van-Tijd VOF  
Ossenweg 19  
8460 Oudenburg  
BTW BE 0762 922 321

### 1. Allgemeines

- Jede Form der Reservierung impliziert automatisch und rechtlich, dass Sie der Anwendung dieser Bedingungen zustimmen.
- Der Verwalter haftet nicht für Schäden, Verlust oder Diebstahl von Eigentum der Gäste. Im Streitfall gehen alle (Rechts-)Kosten zu Lasten des Gastes.
- Alle mit einem Aufenthalt im B&B Zee-van-Tijd verbundenen Risiken gehen zu Lasten des Gastes.
- Beschädigungen und Verlust von beweglichem und unbeweglichem Eigentum des Eigentümers müssen von den Gästen während des Aufenthalts gemeldet und dem Eigentümer erstattet werden.
- Der Verwalter kann Gästen den Zugang zu B&B Zee-van-Tijd im Falle eines Verstoßes gegen diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen und im Falle eines unangemessenen Verhaltens ohne weitere Benachrichtigung und Angabe von Gründen und ohne Erstattung der Übernachtungskosten verweigern.

### 2. Reservierung und Stornierung bei einem Mindestaufenthalt von 2 Nächten

- Es gibt 2 Möglichkeiten, eine Reservierung im B&B Zee-van-Tijd vorzunehmen:
  - Über Booking.com: In diesem Fall gelten die Buchungs- und Stornierungsbedingungen von Booking.com.
  - Direkt bei B&B Zee-van-Tijd:
    - Die Reservierung ist endgültig nach Bestätigung durch B&B Zee-van-Tijd und nach Erhalt der Anzahlung.
    - Wir verstehen, dass es immer unvorhergesehene Umstände geben kann, die Sie daran hindern, zu kommen. Sollte dies der Fall sein, bitten wir Sie, uns dies schnellstmöglich zu melden.

Nachfolgend finden Sie die Bedingungen, die im Falle einer Stornierung gelten. Die angezeigten Beträge oder Prozentsätze sind von Ihnen zu zahlen:



- 14 – 8 Tage vor Anreise: Die Anzahlung von 50 €
- 7 - 0 Tage vor Anreise: 100 % der gesamten Buchung.

- Letzte check-out-Zeit ist 10:30 Uhr. Hat der Kunde das Zimmer am geplanten Abreisetag bis 10.30 Uhr nicht geräumt, wird eine Verlängerungsnacht zu den dann gültigen Preisen in Rechnung gestellt.

### 3. Reservierung und Stornierung für einen Aufenthalt von 1 Nacht

- Es gibt 2 Möglichkeiten, eine Reservierung im B&B Zee-van-Tijd vorzunehmen:
  - Über Booking.com: In diesem Fall gelten die Buchungs- und Stornierungsbedingungen von Booking.com.
  - Direkt bei B&B Zee-van-Tijd:
    - Bei einem Aufenthalt von 1 Nacht muss der volle Betrag des Aufenthalts bezahlt werden. Die Reservierung ist nach Bestätigung durch B&B Zee-van-Tijd und nach Eingang der Zahlung endgültig.

Der Aufenthalt von 1 Nacht ist nicht erstattungsfähig, dh es ist keine Stornierung möglich und der gezahlte Betrag wird nicht zurückerstattet.

- Letzte check-out-Zeit ist 10:30 Uhr. Hat der Kunde das Zimmer am geplanten Abreisetag bis 10.30 Uhr nicht geräumt, wird eine Verlängerungsnacht zu den dann gültigen Preisen in Rechnung gestellt.

### 4. An- und Abreise

- Am Anreisetag sind Sie zwischen 17:00 und 19:00 Uhr in Ihrer Unterkunft willkommen. Die Anreise zu einem anderen Zeitpunkt ist nach Absprache möglich.
- Am Abreisetag verabschieden wir uns gerne vor 10.30 Uhr.
- Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.

### 5. Ihr Aufenthalt

- Das Parken ist vor Ort kostenlos.
- Es ist nicht möglich, ein Haustier mitzubringen.

Eigene Getränke und Speisen können nicht vor Ort verzehrt werden, außer bei der Anmietung als Ferienhaus. Der Kühlschrank in jedem Zimmer ist mit lokalen und/oder Bio-Getränken zu sehr günstigen Preisen gefüllt.



- Das B&B ist in allen Gebäuden und in der Nähe der Tiere rauchfrei.
- Die Nutzung des B&B Zee-van-tijd durch andere Personen als die Gäste ist nicht gestattet.
- Wir bitten Sie, die Möbel und Materialien während Ihres Aufenthaltes sorgsam zu behandeln.
- Mit unserem B&B möchten wir allen unseren Gästen einen Moment der Ruhe schaffen. Deshalb bitten wir Sie, keine Lärmbelästigung zu verursachen. Das bedeutet, dass es zwischen 22:00 und 7:00 Uhr ruhig sein sollte.
- Teilen Sie uns rechtzeitig mit, wenn Sie Nahrungsmittelallergien haben.

Wenn Sie Fragen zu den oben genannten Punkten haben, können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,

*Ivan & Ingeborg*

**Zee-van-Tijd**

Ossenweg 19, 8460 Oudenburg

Emailadres: [info@zee-van-tijd.be](mailto:info@zee-van-tijd.be)